

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по внесению изменений в документацию по планировке и
межеванию территории общественного центра города (Зона II)

от 27 июля 2015 года, город Обнинск, пл. Преображения, 1.

Зарегистрировалось 20 человек (список прилагается).

Публичные слушания открыл Козлов А.П.

Козлов А.П. - Сегодня мы проводим публичные слушания по проекту о внесении изменений в документацию по планировке и межеванию территории общественного центра города (Зона II). Проект о внесении изменений в документацию по планировке территории общественного центра города (Зона II) рассмотрен на Комиссии по градостроительным и земельным вопросам 10.06.2015 года и рекомендован к вынесению на публичные слушания.

Публичные слушания проводятся в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, п. 7 ст. 15 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Обнинск, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Обнинске» и Постановлением Главы городского самоуправления от 15.06.2015 года № 01-07/43 «О назначении публичных слушаний по градостроительным вопросам».

Информация о проведении слушаний опубликована в газете «Обнинский Вестник» от 18 июня 2015 года № 40 и размещена на официальном сайте МО «Город Обнинск».

Даны разъяснения по порядку проведения публичных слушаний:

Предлагается регламент: без перерыва до 17 часов, докладчикам по 5 минут, выступления не более 3 минут. Если у выступающего большое количество предложений, и они заслуживают внимания – время может быть продлено. Заявки на выступления подавать в письменном виде, слово будет предоставлено в порядке поступления заявок.

Первое слово предоставляется – Заливухину Илье Вячеславовичу, директору ООО «Яузaproект».

Заливухин И.В. – Изменения, которые мы вносим в проект планировки, они не большие, но очень важные для города. Рассматриваемая территория – это «новый центр» города Обнинска, на территории расположены ЖК «Зеленый Остров», ЖК «Солнечная долина», ЖК «Циолковский» и городская площадь.

В проекте сохраняется ось, заложенная Генпланом 1971 года, с переходом в парковую зону с выходом к реке Протва. «Новый центр» мы хотим завершить акцентом, который будет фиксировать эту ось.

Ранее в проекте планировке по оврагу проходила дорога, которую сейчас мы убрали, оставив зеленую зону. В проекте планировки обозначены основные функциональные зоны, красные линии, объекты транспорта и инженерии.

В проекте предусмотрены пешеходные переходы, по которым можно попасть на городскую площадь с искусственным водоемом, где вдоль ЖК «Циолковский» формируется пешеходная улица, а далее по оси пр. Маркса размещается высокотажный дом - жилая «башня». Этажность 43 эт., общая площадь квартир 16 000 кв.м. «Башня» выполнена с соблюдением всех нормативов и параметров проекта планировки. В мире много подобного рода объектов, и в Лондоне, и в Дубае и в Австралии.

Докладчиком продемонстрирован фильм по проекту и даны разъяснения.

Вопрос – Если будет пожар в «башне» как осуществляется эвакуация?

Ответ – В проекте будут предусмотрены все необходимые меры по пожарной безопасности, в том числе обустроены три технических этажа.

Вопрос – Где размещаются школы и детские сады?

Ответ – Проектом предусмотрена школа на 800 учащихся, детские сады на 60, 140 и 150 учащихся. В связи с корректировкой предусматривается увеличение школы до 900 учащихся. Радиусы доступности всех объектов соответствуют нормативным.

Вопрос – Нужен ли в городе дом такой этажности?

Ответ – Вопрос не в высотности, страшно, когда 17-ти этажные дома как стены. Среда должна быть разнообразной, и высотные дома и частный сектор, вопрос выбора каждого. Важно когда человек выходит из дома какая у него среда, детские площадки, благоустройство.

Выступление:

Коренков А.И. – В городе я больше 25 лет, с первого года архитекторы стали задумываться о формировании этой площади. И к сожалению, на мой взгляд, никаких прочных и достойных решений предложено не было, началась застройка, но фоновая, за территорией площади. Возможно, она и продумана, но перспектива с восприятия человека довольно беспорядочна. Архитектура домов достаточно агрессивная, и наконец, коллектив «Яузaproект» предложил, на мой взгляд, изящное решение этого места, с сохранением всех тех приоритетов, о которых мы говорили, по расположению концертного зала с крытой площадью – это важно для города. Такая доступная крытая площадь, в которой не регламентируется ничего, современное и хорошее предложение. Создана гуманная, современная среда. Предлагаю проект поддержать.

Козловым А.П. зачитан проект заключения для принятия на публичных слушаниях.

Козлов А.П. объявил публичные слушания законченными.

Председательствующий на
публичных слушаниях

Секретарь



А.П. Козлов

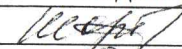




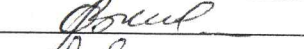




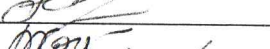





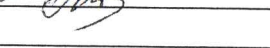
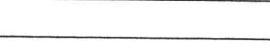




А.С. Радович

**Список присутствующих
на заседании публичных слушаний по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории
общественного центра города (Зона II)**

27 июля 2015 года

г. Обнинск, пл. Преображения, д. 1

№ пп	Ф.И.О.	Адрес	Подпись
1.	Исупов Алексей Александрович		
2.	Мельников Владимир Васильевич		
3.	Иванов Сергей Владимирович		
4.	Будылин Евгений Викторович		
5.	Морозов Игорь Владимирович		
6.	Копылов Евгений Александрович		
7.	Васильев Ольга Александровна	Комсомольская 29-1	
8.	Полосинская Татьяна Владимировна	Парковая д. 4-8	
9.	Туменин Евгений Владимирович	Комсомольская 27	
10.	Боготин Павел Викторович	Комсомольская 23	
11.	Сорокин Евгений Александрович	Комсомольская 29-2	
12.	Богачев Алексей Викторович	Комсомольская 25-6	
13.	Позлов Владимир Иванович	Боровая 31-7	
14.	Козлова Татьяна Васильевна	Комсомольская 31-7	
15.	Иванов Владимир Владимирович	Бухарова 8/8	
16.	Воскресенский Алексей Алекс.	Комсомольская 29/6	
17.	Градов Евгений Александрович	Парковая 7	
18.	Бокун Михаил Андреевич	Энгельса 18-80	
19.	Кореньков Дмитрий Иванович	Загадана 22	
20.	Молочников Евгений Александрович	Парковая 5-7	
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			

Прошу дать возможность выступить Мененко Р.Р.
(фамилия, имя, отчество)

Предложение:

В поддержку проекта

Прошу дать возможность выступить Корякина В.Ф.И.
(фамилия, имя, отчество)

Предложение:

В поддержку «Зурабаш»